

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Lindebjerg 19

4534 Hørve



Bygningens energimærke:



A₁ A₂ B C D E F G

Gyldig fra 17. september 2012

Til den 17. september 2022.

Energimærkningsnummer 310004668


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Peter N. Jensen

SEAS-NVE Strømmen A/S

Hovedgaden 36, 4520 Svinninge

pnj@seas-nve.dk

tlf. 70292900

Mulighederne for Lindebjerg 19, 4534 Hørve

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Montering af solceller på hver bolig på sydvendte tagflader. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium med et areal på ca. 16 kvm, indbygget i tagbelægningen så cellerne fremstår mest diskret. Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad vil det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirksomhed på solcellerne.	840.000 kr.	64.900 kr. 21,49 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.	Investering	Årlig besparelse
YDERDØRE Hoveddøre med 1 rude og isoleret fyldning. Døre er med lille vindue med 2 lags termorude.		
FORBEDRING Der monteres forsatsrude/rammer med energirudeglas. Energiruderne skal være med varm kant.	27.600 kr.	2.500 kr. 0,62 ton CO ₂

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er udført som 18 mm kobberør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.	6.300 kr.	500 kr. 0,11 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

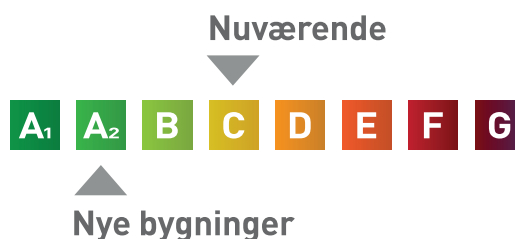
Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygningens energimærke ligger på en skala fra A1 til G. A1 repræsenterer lavenergibygninger med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets krav til nybyggeri. B til G repræsenterer bygninger med stadig højere energiforbrug.

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke og energimærket for en ny bygning.



Beregnet varmeforbrug per år:

12.791,8 m³ naturgas

112.568 kr.

28,70 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget.

For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen.

Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

	Investering	Årlig besparelse
Tag og loft		
LOFT Lofter mod uopvarmede tagrum i bolig nr. 19 og 21 er isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 350 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.		1.200 kr. 0,29 ton CO ₂
FLADT TAG Skråtag (parallel tag) i øvrige boliger er isoleret med 200 mm mineraluld.		
Ydervægge		
HULE YDERVÆGGE Tunge ydervægge er udført som ca. 350 mm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld.		

<p>LETTE YDERVÆGGE Lette ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.</p>		
<p>KÆLDER YDERVÆGGE Ydervægge mod jord ved planforskydning er udført som 100 mm letbeton og 125 mm mineraluld mod sokkel/betonfundament. Ydervægge mod jord er udført som 100 mm letbeton, 125 mm mineraluld mod fundament af massiv beton.</p>		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
<p>VINDUER Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer udskiftes til nye flerfagsvinduer med energiruder, 3 lags glas, varm kant og krypton gas</p>		17.800 kr. 4,54 ton CO ₂
<p>YDERDØRE Hoveddøre med 1 rude og isoleret fyldning. Døre er med lille vindue med 2 lags termorude.</p>		
<p>FORBEDRING Der monteres forsatsrude/rammer med energirudeglas. Energiruderne skal være med varm kant.</p>	27.600 kr.	2.500 kr. 0,62 ton CO ₂
<p>YDERDØRE Yderdøre (havedøre) med 1 rude. Yderdøre er monteret med 2 lags termorude.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Der monteres nye yderdøre (havedøre) monteret med 3 lags energirude med varm kant, krypton.</p>		3.700 kr. 0,94 ton CO ₂
<p>YDERDØRE Massive yderdøre i bolig nr. 19 og 21 med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.</p>		

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk er i følge udleverede tegninger primært udført i beton med strøgulve og isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er isoleret med 150 mm letklinker.

Terrændæk er i badeværelser i følge udleverede tegninger udført i beton med gulvarme og isoleret med 75 mm polystyrol på 150 mm letklinker under betonen.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i alle boliger i form af klapventiler i beboelsesrum og bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas. 2 stk. kedler er installeret i selvstændig varmecentral placeret i terræn mellem bygninger. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlerne er nyere kondenserende kedler, isoleret og med kappe.</p>		
<p>VARMEPUMPER Der er ingen varmepumper i bygningerne.</p>		
<p>SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelse.</p>		
<p>VARMERØR Varmefordelingsrør i jord skønnes udført som 40 mm præisolerede stålør.</p>		
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfedelingsanlægget er der i fælles varmecentral monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 10-185 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 25-100 180.</p>		
<p>AUTOMATIK Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.</p>		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er udført som 18 mm kobberør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.	6.300 kr.	500 kr. 0,11 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør er udført som skjult rørføring og skønnes placeret på den varme side af isoleringen.		
VARMTVANDSPUMPER Ingen		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 60 ltr. præisoleret vandvarmer placeret i hver bolig - fabrikat Metro type 6220.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Montering af solceller på hver bolig på sydvendte tagflader. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium med et areal på ca. 16 kvm, indbygget i tagbelægningen så cellerne fremstår mest diskret. Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad vil det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne.	840.000 kr.	64.900 kr. 21,49 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Generelt

Ejendommen VAB afd. 135-Vejleby er beliggende på Lindbjerg 19-47, 4534 Hørve og omfatter 15 boliger fordelt på 2 bygninger og nærværende energimærke omfatter disse.

Ejendommen/bygningerne anvendes til beboelse (almene boliger)

Ejendommen/bygningerne er opført i 1995.

Brugstiden for dette energimærke er sat til 168 timer / uge.

Energimærket er udarbejdet på grundlag af modtagne tegninger og data fra VAB (ejer) og ud fra besigtigelse, opmålinger og samtale med driftspersonalet.

Der er foretaget kontrolopmålinger af klimaskærm og installationer og der er foretaget vurdering af bygningernes energimæssige og driftsmæssige status.

Hvor det ikke har været muligt at konstatere konstruktionernes isoleringsmæssige standard, er der anvendt isoleringsværdier som var gældende i de respektive bygningsreglementer på opførelsestidspunktet.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb i form af boring af huller i murværk for at konstatere, om der er isolering i eventuelt hulmur.

Energibesparelsesforslag

Der er udarbejdet forslag til energibesparelser ud fra håndbogens retningslinjer.

Alternativ energi

Der er foreslået etablering af alternative energiformer på denne ejendom i form af solceller til elproduktion.

Det vurderes ikke at være hensigtsmæssigt at etablere varmepumpe i område med naturgas, da der fortsat skal aftages naturgas og betales fast afgift.

Der er netop installeret nye kondenserende gaskedler i varmecentralen.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Yderdøre	Hoveddøre med 1 rude monteres med forsatsruder af energiglas	27.600 kr.	273,6 m ³ naturgas 6 kWh el	2.500 kr.
Varmtvandsrør	Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere op til 50 mm	6.300 kr.	47,3 m ³ naturgas 1 kWh el	500 kr.
EL				
Solceller	Montage af nye solceller på hver bolig, Monokrystal silicium, 2,6 kW	840.000 kr.	32.406 kWh el	64.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Tag og loft			
Loft	Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 350 mm.	126,4 m ³ naturgas 3 kWh el	1.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til nye vinduer med 3 lags energiruder	2.012,7 m ³ naturgas 37 kWh el	17.800 kr.
Yderdøre	Yderdøre med 1 rude udskiftes til nye yderdøre monteret med 3 lags energiruder, varm kant, krypton.	417,3 m ³ naturgas 8 kWh el	3.700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	118.701 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. i afregningsperioden
Varmeudgift i alt.....	118.701 kr. i afregningsperioden
Varmeforbrug.....	13.302,0 m ³ naturgas i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-04-2011 til 31-03-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	119.108 kr. per år
Fast afgift	0 kr. per år
Varmeudgift i alt.....	119.108 kr. per år
Varmeforbrug.....	13.347,7 m ³ naturgas per år
CO ₂ udledning.....	29,95 ton CO ₂ per år

KOMMENTARER TIL DET OPLYTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Oplyst forbrug

Det oplyste varmeforbrug for perioden 01-04-2011 til 31-03-2012 er på i alt 13.302 m³ naturgas.

Det beregnede varmeforbrug i energimærket er på i alt 12.792 m³/år.

Forskellen i (mer/mindre) forbruget kan skyldes andre brugervaner end forudsat i energimærket

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	8,80 kr. per m ³ naturgas
El	2,00 kr. per kWh
Vand.....	35,00 kr. per m ³

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygn. 1 - bolig nr. 19

Adresse	Lindebjerg 19
BBR nr	306-10911-1
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år	1995
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	69 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	69 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	69 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygn. 1 - bolig nr. 21

Adresse	Lindebjerg 21
BBR nr	306-10911-1
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år	1995
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	87 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	87 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	87 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygn. 1 - bolig nr. 23

Adresse	Lindebjerg 23
BBR nr.....	306-10911-1
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år.....	1995
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	107 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	107 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	107 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygn. 1 - bolig nr. 25

Adresse	Lindebjerg 25
BBR nr.....	306-10911-1
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år.....	1995
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	68 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	68 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	68 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygn. 1 - bolig nr. 27

Adresse	Lindebjerg 27
BBR nr.....	306-10911-1
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år.....	1995
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	68 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²

Boligareal opvarmet	68 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	68 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygn. 1 - bolig nr. 29

Adresse	Lindebjerg 29
BBR nr	306-10911-1
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år	1995
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	70 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	70 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	70 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygn. 2 - bolig nr. 31

Adresse	Lindebjerg 31
BBR nr	306-10911-2
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år	1995
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	65 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	65 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	65 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE**Bygn. 2 - bolig nr. 33**

Adresse	Lindebjerg 33
BBR nr	306-10911-2
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år	1995
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	95 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	95 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	95 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE**Bygn. 2 - bolig nr. 35**

Adresse	Lindebjerg 35
BBR nr	306-10911-2
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år	1995
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	95 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	95 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	95 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE**Bygn. 2 - bolig nr. 37**

Adresse	Lindebjerg 37
BBR nr	306-10911-2
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år	1995
År for væsentlig renovering	Ikke relevant

Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	95 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	95 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	95 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygn. 2 - bolig nr. 39

Adresse	Lindebjerg 39
BBR nr.....	306-10911-2
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år.....	1995
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	64 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	64 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	64 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygn. 2 - bolig nr. 41

Adresse	Lindebjerg 19
BBR nr.....	306-10911-2
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år.....	1995
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	64 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	64 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	64 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²
 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygn. 2 - bolig nr. 43

AdresseLindebjerg 43
 BBR nr.....306-10911-2
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....1995
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR95 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet95 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt95 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²
 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygn. 2 - bolig nr. 45

AdresseLindebjerg 45
 BBR nr.....306-10911-2
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....1995
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR95 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet95 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt95 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²
 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygn. 2 - bolig nr. 47

Energimærkningsnummer 310004668

Adresse	Lindebjerg 47
BBR nr	306-10911-2
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år	1995
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	65 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	65 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	65 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ud fra opmålinger på tegninger og ud fra besigtigelsen skønnes de i BBR oplyste arealer at svare til de faktiske opvarmede arealer og det er disse arealer der ligger til grund for energimærket.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

SEAS-NVE Strømmen A/S

Hovedgaden 36, 4520 Svinninge

pnj@seas-nve.dk

tlf. 70292900

Ved energikonsulent

Peter N. Jensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen.

Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Lindebjerg 19
4534 Hørve



Energistyrelsens Energimærkning


ENERGI

STYRELSEN

Gyldig fra den 17. september 2012 til den 17. september 2022

Energimærkningsnummer 310004668